

INTERPORTO DI VADO I.O. S.p.A.

Sede legale in Vado Ligure 17047 – Via Trieste, 25
Capitale Sociale Euro 3.000.000,12.= i. v.
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00989700091
Registro delle Imprese Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona

BILANCIO AL 31/12/2025

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Azionisti,

la Nota Integrativa vi ha fornito le informazioni analitiche relative al bilancio chiuso al 31 dicembre 2025. Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del c.c., illustriamo l'andamento della gestione e la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale della Società.

Oggetto sociale e scenario di riferimento.

La Società si occupa del coordinamento e della gestione dell'Interporto di Vado Ligure, oltre a ogni operazione inerente al trasporto intermodale, allo stoccaggio merci (container e sfuso) e alla gestione di magazzini logistici e doganali.

L'anno 2025 è stato caratterizzato da una "nuova normalità frammentata".

Le politiche commerciali aggressive, l'instabilità nel Mar Rosso e le tensioni nel Sud-Est asiatico hanno reso le rotte tradizionali più onerose e vulnerabili.

In questo contesto, la posizione geografica dell'Italia ha acquisito un nuovo valore strategico, soprattutto i porti italiani che hanno visto un incremento degli scambi legati non solo all'energia, ma anche alla componentistica industriale rilocalizzata nel bacino del Mediterraneo.

Le analisi di settore registrano infatti buone performances anche per il porto di Vado Gateway che ha registrato un aumento di volumi di oltre 30 mila movimentazioni; questo risultato è stato influenzato da nuove alleanze e da nuovi collegamenti settimanali con i porti del Far East e del Nord America.

La Società, come l'anno precedente, ha però mantenuto una continuità rispetto ai valori previsionali, e il fatturato delle attività di logistica, di rizzaggio e di trasporti, sostanzialmente da ricondursi ai traffici della piattaforma Maersk, con momenti di picco e altri di stallo, hanno comunque superato i valori previsti a budget, pur non presentando rilevanti variazioni in termini di marginalità.

Risultati della gestione

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025, che viene presentato alla Vostra approvazione, chiude con un Utile d'esercizio pari ad euro 360.417 (euro 374.279 nel 2024) dopo aver effettuato ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per complessivi euro 861.269 (euro 824.571 nel 2024) ed aver rilevato imposte (correnti, differite e anticipate) per euro 181.514 (euro 180.609 nel 2024).

Nell'anno 2025, il valore della produzione attesa è pari a euro 3.803 mila, in aumento di circa il 4% rispetto al valore dell'anno precedente, pari a euro 3.671 mila.

I ricavi derivanti dalle vendite e dalle prestazioni, riconducibili alla locazione (di magazzini, uffici ed aree scoperte), nonché ai servizi di yard, magazzinaggio e rizzaggio, hanno registrato un incremento, passando da euro 3.375 mila dell'anno 2024 a euro 3.520 mila dell'anno 2025. Tale variazione è dovuta prevalentemente all'adeguamento Istat e alla crescita dei volumi nei servizi di yard e di rizzaggio.

Come sottolineato nelle premesse, nonostante il permanere delle congiunture geopolitiche che continuano ad impedire una programmazione di lungo periodo delle attività operative ed inducono ad una incertezza nel risultato, vi è stato un aumento dell'attività logistica dovuto alla disponibilità e alla flessibilità che la struttura operativa della Società cerca di garantire e che risulta apprezzata dalla clientela.

Si presenta un Bilancio economico riclassificato che evidenzia alcune voci di rilievo:

REPORT ANALITICO

RICLASSIFICATO AL 31/12/2025

	31/12/2025	% sui ricavi	31/12/2024	% sui ricavi	2025 VS 2024	% 2025 vs 2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni						
Ricavi attività Yard	443.357	15,0%	408.051	14,3%	35.307	9%
Ricavi attività da rizzaggio e accessori	112.791	3,8%	91.604	3,2%	21.187	23%
Ricavi attività Magazzinaggio	58.219	2,0%	67.709	2,4%	(9.490)	-14%
Ricavi attività Locazione	2.335.161	79,2%	2.296.076	80,2%	39.085	2%
TOTALE RICAVI	2.949.528		2.863.439		86.089	3,0%
Costi diretti operativi						
Mano d'opera diretta						
Mano d'opera interna	216.204	7,3%	202.522	7,1%	13.682	7%
Mano d'opera esterna	19.891	0,7%	20.071	0,7%	(180)	-1%
TTL MANO D'OPERA DIRETTA	236.095	8,0%	248.305	8,7%	(12.210)	-4,9%
Costi variabili						
Utenze al netto dei riaddebiti, materie prime e costi per servizi	172.793	5,9%	182.853	6,4%	(10.059)	-6%
TTL COSTI VARIABILI	172.793		182.853		(10.059)	-5,5%
Costi fissi operativi						
Prestazioni servizi per rizzaggio (con consulenza AF)	4.117,3	1,4%	36.113	1,3%	5.060	14%
Manutenzione mezzi e attrezzature	4.132,7	1,4%	41.367	1,4%	(40)	0%
Manutenzione impianti, immobili	1314,85	4,5%	128.107	4,5%	3.378	3%
Costi qualità, sicurezza e ambiente e spese x Legge 231	57.057	19%	41.733	15%	15.324	37%
TTL COSTI FISSI OPERATIVI	271.042		247.319		23.722	9,6%
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.269.598	76,9%	2.184.962	76,3%	84.636	3,9%
Altri ricavi e proventi	23.765	0,8%	19.500	0,7%	4.265	22%
Costi indiretti operativi						
Mano d'opera interna indiretta al netto dei riaddebiti	122.800	4,2%	118.154	4,1%	4.646	4%
Noleggio attrezzature e godimento beni di terzi	17.416	0,6%	19.677	0,7%	(2.262)	-11%
Ammortamenti al netto dei contributi	608.333	20,6%	561.091	19,6%	47.243	8%
TTL COSTI INDIRETTI OPERATIVI	748.549	25,4%	679.195	23,7%	69.355	10,2%
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)	1.544.814	52,4%	1.525.268	53,3%	19.546	1,3%
Spese generali						
Personale interno + interinale	234.145	7,9%	221.617	7,7%	12.528	6%
Altri costi del personale (ticket, form azione)	15.291	0,5%	14.003	0,5%	1.288	9%
Costi uffici (es. telefonia, collegamenti internet, pulizia uffici etc)	28.937	1,0%	30.232	1,1%	(1.295)	-4%
Rappresentanza	8.033	0,3%	10.437	0,4%	(2.404)	-23%
Spese societarie (bolli, spese varie, associaz)	15.900	0,5%	15.781	0,6%	119	1%
Consulenze (emolumenti am., collegio sindacale, spese legali e altr)	177.522	6,0%	189.799	6,6%	(12.277)	-6%
Assicurazioni (al netto dei risarcimenti)	73.779	2,5%	71.641	2,5%	2.138	3%
Auto	10.239	0,3%	7.926	0,3%	2.313	29%
Tasse e imposte varie (al netto dei riaddebiti)	209.909	7,1%	210.143	7,3%	(234)	0%
Accantonamento rischi su crediti e altri	-	0,0%	-	0,0%	0	
TTL SPESE GENERALI	773.754	26,2%	765.135	26,7%	8.619	1,1%
REDDITO OPERATIVO LORDO=EBIT	771.060	26,1%	760.133	26,5%	10.927	1,4%
Gestione finanziaria						
Proventi finanziari	18.667	0,6%	49.247		(30.580)	-62%
Oneri finanziari + spese bancarie	230.381	7,8%	261.604		(31.222)	-12%
RISULTAT. GEST. FINANZIARIA	(211.715)	-7,2%	(212.357)	-7,4%	642	-0,3%
Gestione straordinaria						
Ricavi straordinari	5.375	0,2%	12.401	0,4%	(7.026)	-57%
Costi straordinari	22.789	0,8%	5.288	0,2%	17.501	
RISULTAT. GEST. STRAORDINARIA	(17.414)	-0,6%	7.113	0,2%	(24.527)	-344,8%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	541.931		554.888		(12.957)	-2,3%
Imposte dirette (+ differite e anticipate)	18.154		180.609		905	1%
RISULTATO NETTO	360.417	12,2%	374.279	13,1%	(13.862)	-3,7%

In base a tale documento la gestione caratteristica e quindi il Margine Operativo Lordo si attesta pari ad euro 2.269.598, da cui, sottratto i costi indiretti operativi, si realizza:

- un Margine Operativo Netto (risultato ottenuto dall'attività caratteristica) pari ad euro 1.544.814 in aumento di oltre l'1% rispetto allo scorso esercizio, pari ad euro 1.525.268;
- un EBIT pari ad euro 771.060, in aumento dell'1,4% rispetto allo scorso esercizio in cui era pari ad euro 760.133;
- un risultato della gestione finanziaria negativo e pari ad euro 211.715 praticamente costante rispetto allo scorso esercizio in cui era pari ad euro 212.357;
- un risultato netto pari ad euro 360.417 inferiore rispetto al risultato dell'anno 2024, pari ad euro 374.279, in linea comunque con i risultati degli scorsi esercizi.

Come sopra riportato, per quanto riguarda i ricavi dell'attività "caratteristica" della Società si evidenzia quanto segue:

- Attività di locazione del compendio immobiliare (al netto del riaddebito delle utenze): i ricavi, pari a 2.335 mila euro, presentano una variazione positiva del 2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
- Attività di rizzaggio e accessori: i ricavi si attestano su valori pari a circa 113 mila euro con una variazione positiva del 23% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;
- Attività di magazzinaggio: i ricavi relativi all'attività di magazzinaggio, pari a 58 mila euro circa, sono inferiori rispetto a quelli dello scorso esercizio presentando una variazione negativa del 14%;
- Attività di Yard Operations: i ricavi, pari a circa 443 mila euro, sono aumentati di circa il 9% rispetto allo stesso periodo dell'anno.

Nella voce "altri ricavi e proventi", l'importo più significativo è rappresentato dalle quote di contributi in c/impianti imputate all'esercizio (sia per la Legge 240/1990 sia per la Legge 413/2008, le leggi c.d. degli Interporti), commisurate in modo sistematico agli ammortamenti di competenza, relativi agli investimenti a fronte dei quali i contributi sono stati percepiti e rinviati per competenza agli esercizi successivi tramite l'iscrizione di risconti passivi; tale importo è pari a euro 253 mila.

L'andamento delle attività di yard, di rizzaggio e di magazzinaggio si riflette anche sui costi ad esse collegati che hanno subito le seguenti variazioni, le più significative delle quali si presentano nelle seguenti voci di costo:

- ✓ per materie prime (carburante) in diminuzione di circa 7 mila euro;
- ✓ per manutenzioni in aumento di oltre 3 mila euro;
- ✓ per costi di trasporto in diminuzione di circa 10 mila euro.

Per tutto quanto sopra esposto, il risultato ante imposte, pari ad euro 541.931, risulta inferiore rispetto al risultato dell'anno precedente (euro 554.888) di oltre 2 p.p..

La pressione fiscale, e contestualmente il rilascio delle imposte differite, risulta complessivamente pari ad euro 181.514 (euro 180.609 nell'anno precedente), di cui 232 mila euro di imposte correnti così che il Risultato post imposte è pari ad euro 360.417 rispetto a quello del 2024, pari ad euro 374.279.

Si riporta un prospetto dei dati patrimoniali da cui desumere i più significativi indici economico/patrimoniali che mettono a confronto l'esercizio 2025 con i due anni precedenti:

PROSPETTO DATI PATRIMONIALI ANNI 2025 - 2024 - 2023					
	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2023
Immobilizzazioni immateriali	4.383		6.306		3.815
Immobilizzazioni materiali	23.954.484		24.140.364		24.040.840
Altre attività non correnti	33.517		33.517		33.517
Attività non correnti	23.992.384		24.180.187		24.078.172
Crediti commerciali	445.303		527.366		592.846
Crediti Diversi	63.361		91.092		124.917
Altre attività finanziarie	120.064		109.512		109.205
Cassa	1.188.146		1.294.223		1.904.891
Attività correnti	1.816.874		2.022.193		2.731.859
Totale attività	25.809.258		26.202.380		26.810.031
Patrimonio Netto	11.454.038		11.093.621		10.719.342
Debiti bancari a lungo termine	4.943.900		5.436.136		5.919.405
Debiti verso soci per finanziamenti a MT	1.484.248		1.484.248		1.484.248
Passività per prestazioni pensionistiche (TFR)	347.700		330.397		320.442
Altri debiti e passività a MT/Ratei e risconti a MT	6.574.030		6.854.604		7.157.831
Totale passività non correnti	13.349.878		14.105.385		14.881.926
Debiti commerciali	323.825		376.020		508.621
Debiti verso soci per finanziamenti a BT	-		-		-
Debiti diversi / Ratei e risconti pass. a breve	213.463		183.482		230.507
Debiti bancari a breve termine	468.054		443.871		469.635
Totale passività correnti	1.005.342		1.003.373		1.208.763
Totale patrimonio Netto e passività	25.809.258		26.202.380		26.810.031

Indicatori di struttura finanziaria	2025		2024		2023
peso immobilizzazioni	93,0%		92,3%		89,8%
peso capitale a MT	51,7%		53,8%		55,5%
peso capitale a BT	3,9%		3,8%		4,5%

Indicatori di situazione finanziaria	2025		2024		2023
marginale di tesoreria (Att corr. - Pass. Corr.)	811.532		1.018.820		1.523.096
marginale di struttura	(12.538.346)		(13.086.566)		(13.358.830)

Indici di struttura e situazione patrimoniale	2025		2024		2023
indipendenza finanziaria	44,4%		42,3%		40,0%
solidità Cap. Sociale	382%		370%		357%
patrimonio netto tangibile	11.449.655		11.087.315		10.715.527

Peso immobilizzazioni = Attività non correnti/Tot. Attività

Peso Cap. a MT = Totale pass. non correnti/Tot. pass.

Peso Cap. a BT = Totale pass. Correnti/Tot. pass.

Ind. Finanziaria = Patr. Netto/Tot. Patr. Netto e Passività

Solidità Cap. Sociale = Patr. Netto/Cap. Sociale

Patrimonio Netto tangibile = Patr. Netto – Imm. Immateriali

Dai prospetti sopra riportati risulta che la struttura della Società è piuttosto rigida con una prevalenza di immobilizzazioni rispetto all'attivo circolante. L'indebitamento, pur significativo, è in costante miglioramento.

Indicatori di struttura e situazione economica	2025	2024	2023
ROI	3%	3%	3%
ROE	3%	3%	3%

L'indice ROI e l'indice ROE (Return on Equity), sono positivi e costanti. Il margine di tesoreria, inteso come differenza tra Attività e Passività correnti, è in continua diminuzione.

GESTIONE FINANZIARIA

Al 31 dicembre 2025 la posizione finanziaria netta della società risultava la seguente:

Posizione Finanziaria Netta	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Crediti vs soci	0	0	
Crediti finanziari vs Controllante	0	0	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazione	0	0	
Disponibilità liquide	1.188.146	1.294.224	1.904.891
Debiti per obbligazioni	0	0	-
Debiti per obbligazioni convertibili	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	(1.484.248)	(1.484.248)	(1.484.248)
Debiti verso banche	(5.411.954)	(5.880.007)	(6.389.040)
Debiti verso altri finanziatori (leasing)			0
Debiti finanziari vs APSV	(9.587)	(26.568)	(27.182)
Debiti per saldo prezzo su acquisizioni effettuate	0	0	
Posizione Finanziaria Netta credito/(debito)	(5.717.643)	(6.096.599)	(5.995.580)

Nell'esercizio 2025 la gestione finanziaria è stata caratterizzata dalle seguenti operazioni:

- rimborso dei mutui in essere per quote capitali pari a euro 468 mila;
- investimento della liquidità, in uno strumento denominato cold money, che ha maturato interessi attivi per euro 17 mila;
- saldo positivo di banca, a fine anno, pari a euro 1.188.146 inferiore rispetto all'anno precedente in cui era pari ad euro 1.294.224.

Si evidenzia infine che, oltre agli interessi passivi sui finanziamenti bancari, pari ad euro 157.225, relativi ai due mutui in essere, il primo con la banca BPER (tasso di riferimento applicato pari all'euribor semestrale, oltre uno spread pari a 1,75%) che scadrà il 31.12.2034 e il secondo con la Banca di Desio (tasso fisso pari a 1,45%) che scadrà il 31.03.2038, la gestione è interessata anche dagli oneri addebitati in riferimento ai finanziamenti Soci in essere, per un totale di euro 64.258 (tasso di riferimento applicato pari all'euribor trimestrale, oltre uno spread pari al 2%).

NOTE SU ANALISI RENDICONTO FINANZIARIO

La dinamica dei flussi finanziari è già stata commentata in Nota Integrativa con l'apposito modello che utilizza il metodo indiretto, cioè quel metodo che rettifica il reddito d'esercizio tenendo conto degli effetti delle operazioni non monetarie e delle poste reddituali, associate ai flussi da ricondurre ad investimenti e/o disinvestimenti.

Il risultato di tale analisi ha determinato una diminuzione delle disponibilità liquide pari ad euro 106 mila, rispetto alla variazione negativa dell'anno precedente, pari ad euro 611 mila.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame sono stati effettuati investimenti in immobilizzazioni materiali pari a euro 674 mila che, insieme alle immobilizzazioni dell'anno precedente ormai concluse, hanno incrementato l'asset patrimoniale per un importo pari ad euro 757 mila generando ammortamenti maggiori rispetto all'esercizio precedente per oltre 47 mila euro.

Nel seguito un prospetto di tali interventi:

	Dettaglio	Acquisti anni prec	Acquisti anno 2025	Totale
Immobili industriali e costruzioni leggere	Rimozione (amianto) pannellature laterali in cemento armato e fornitura nuovi pannelli (Mag.9-10-11-12)		136.104,00	136.104
	Rifacimento facciate laterali magazzino principale		75.820	75.820
	Nuova canala regimazione acque piovane con innesto Rio S.Elena strada 4 angolo Matrunita	1.725	6.000,00	7.725
	Opere edili ristrutturazione spogliatoi e locali di ristoro (Mag.7-10)		5.720,00	5.720
	Opere edili realizzazione pensilina fotovoltaica a copertura del parcheggio antistante uffici VIO	71.660	5.720,00	77.380
	Lavori di ripristino porzione piazzale (angolo Mag.1/piazzale Magazzino refrigerato/gate)		37.100	37.100
	Manutenzione straordinaria asfaltatura piazzale antistante Mag.8	480	277.397	277.877
	Fornitura cancelli a libro per delimitazione piazzale magazzino 8		15.000	15.000
	Barriere stradali di sicurezza (NEW JERSEY) - utilizzate per delimitazione aree parcheggio autamarocchi		13.500	13.500
	Totale	73.865	572.361	646.225
	Dettaglio	Acquisti anni prec	Acquisti anno 2025	Totale
Impianti generici e specifici	Ripristino impianto MT/BT cabina Magazzino 10		26.000	26.000
	Realizzazione impianto pensilina fotovoltaica a copertura del parcheggio antistante uffici VIO	8.880	17.280	26.160
	Serbatoio aria compressa verticale (per compressore KAISER)		950	950
	Boiler titano 100 VE (spogliatoio n. 3)		204	204
	Impianto climatizzazione HITACHI (spogliatoio n. 3)		8.050	8.050
	Pesa a ponte modulare SBP/M-SB 18X3- Sostituzione 8 celle di carico su impianto pesatura		4.700	4.700
	Serbatoio per AdBlue in polietilene con capacità nominale 2.000 lt		1.100	1.100
	Totale	8.880	58.284	67.164
	Dettaglio	Acquisti anni prec	Acquisti anno 2025	Totale
Attrezzature industriali e commerciali	Elettrosegna Makita UC3541AK		250	250
	Saldatrice Telwin Tecnica 211/S		320	320
	n. 2 Insegne luminose		6.750	6.750
	Soffiatore Hynday 35805		180	180
	Avvitatore Dewalt DCD800NT		189	189
	Bilancia portata kg 1500/300:500/100gr (magazzino)		2.950	2.950
	Totale	0	10.639	10.639
	Dettaglio	Acquisti anni prec	Acquisti anno 2025	Totale
Mobili, arredi, macch.uff. elettr., automezzi	n. 1 Thinkbook 16G6 (estensione garanzia 3 anni) (DL)		780	780
	n.1 Thinkpad E16 Gen1(estensione garanzia 3 anni) (GT)		840	840
	Autoparlante, cavo, microfono per sala conferenze		212	212
	Fornitura e posa terminale rilevazione presenza SOLARI RS12+alimentatore monolinea		1.300	1.300
	Fiat Ducato		30.298	30.298
	Totale	0	33.430	33.430
Totale complessivo A		82.745	674.713	757.458
	Dettaglio	Acquisti anni prec	Acquisti anno 2025	Totale
Immobilizzazioni in corso	Spostamento cabile elettriche	115.230		115.230
	Totale B	115.230	-	115.230
Totale A+B		197.975	674.713	872.688

COSTI PER STUDI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso del periodo in esame non sono state avviate attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON SOCIETÀ' CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

La Società non detiene partecipazioni di controllo in altre imprese. I rapporti verso la controllante Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale sono state illustrate nella Nota Integrativa e si riferiscono soltanto al finanziamento soci a titolo oneroso.

AZIONI / QUOTE PROPRIE O DELLA CONTROLLANTE POSSEDUTE

La Società non possiede né ha posseduto, né ha acquistato o venduto, nel corso del periodo in esame, azioni/quote proprie o di società controllanti, neanche tramite società fiduciaria e/o interposta persona.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ' E' ESPOSTA

Ad oggi non si configurano per la Società particolari rischi di natura operativa e finanziaria, né situazioni di contenzioso legale significative con terze Parti.

Per quanto riguarda la gestione dei rischi finanziari, la Società ha provveduto alla definizione delle politiche di gestione dei seguenti rischi ai quali risulta potenzialmente esposta nell'ordinario svolgimento delle proprie attività operative:

- "rischio di mercato" derivante principalmente dall'esposizione alle fluttuazioni dei tassi di interesse connessi alle passività finanziarie assunte;
- "rischio di liquidità" derivante dalla mancanza di risorse finanziarie adeguate a far fronte alla attività operativa ed al rimborso delle passività assunte;
- "rischio di credito" derivante dai rischi connessi ai normali rapporti commerciali.

Rischio di mercato: per quanto concerne i rischi connessi alla fluttuazione dei tassi di interesse, la strategia perseguita dalla Società è finalizzata al contenimento degli stessi attraverso un attento monitoraggio delle dinamiche relative ai tassi di interesse, individuando la combinazione ottimale tra tasso variabile e tasso fisso e ricorrendo, ove ritenuto opportuno, alla eventuale stipula di specifici contratti di copertura. Ad oggi non sono mai stati stipulati contratti di copertura tassi.

Rischio di liquidità: la Società ritiene che la generazione dei flussi di cassa della gestione caratteristica garantisca il soddisfacimento dei fabbisogni finanziari ordinari ad oggi programmati.

Rischio di credito: la Società provvede ad un costante monitoraggio dei crediti commerciali e, se ricorrono le condizioni, attua una svalutazione delle posizioni verso terzi per le quali si individua una parziale o totale inesigibilità.

INFORMAZIONI SU AMBIENTE, SICUREZZA E FORMAZIONE DEL PERSONALE

La salvaguardia dell'ambiente e della salute e sicurezza dei lavoratori sono obiettivi primari perseguiti dalla Società. Per quanto concerne la salvaguardia dell'ambiente, la Società svolge la propria attività e provvede alla gestione dei rifiuti prodotti nel rispetto della vigente normativa, cercando di utilizzare tecnologie e materiali che comportino il minor impatto possibile sull'ambiente; la situazione geologica-geomorfologica delle pareti rocciose delimitanti l'area dell'Interporto sono monitorate attraverso relazioni quadrimestrali a cura di un Geologo esterno.

Per quanto riguarda la salute e sicurezza dei lavoratori il comportamento della Società è ispirato ai seguenti principi:

- agire nel rispetto della vigente normativa;
- garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori in tutti gli ambiti e i settori lavorativi;
- coinvolgere e motivare tutto il personale, attraverso azioni di informazione, formazione ed eventuale addestramento sulle tematiche della sicurezza;
- cooperare con le imprese operanti presso l'Interporto al fine di individuare ed eliminare i rischi dovuti alle cd. "interferenze lavorative".

Sono state adottate le misure previste in materia di smart working, ai sensi dell'art. 18 e ss della Legge 81/2017, stipulando accordi individuali.

Il lavoro, agile e in presenza, trova infatti il proprio corretto equilibrio secondo le modalità organizzative più congeniali alla situazione e alle necessità aziendali.

E' stata espletata la formazione in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza, in materia di whistleblowing ed è proseguita l'attività di formazione del personale con corsi specialistici per aggiornamento RLS, formazione preposti, aggiornamento antiincendio.

Nell'anno 2025, così come nel quinquennio precedente, non si sono verificati infortuni sul lavoro.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

È stato redatto, come da normativa applicabile alla Società, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2026 – 2028, mentre la Relazione annuale 2025 del Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza è stata redatta entro il 31 gennaio 2026 ed entrambi i documenti sono stati pubblicati sul sito aziendale.

L'attuazione delle misure di prevenzione, definite nel Piano, è oggetto di monitoraggio sistematico da parte dell'Organismo di Vigilanza, congiuntamente con il Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nonostante le tensioni internazionali continuino a creare un clima di incertezze, la Società non prevede scostamenti di rilievo nella gestione ordinaria, né dal lato dei ricavi, né dal lato dei costi, rispetto all'esercizio appena concluso.

Si ritiene quindi che la Società, nell'anno 2026, possa conseguire un Utile superiore a 300 mila euro in linea con i risultati degli ultimi anni, fatto salvo avvenimenti ad oggi non prevedibili.

Dal punto di vista finanziario, la Società ha redatto un cash flow previsionale dal quale si evince la capacità di far fronte agli impegni finanziari assunti che dovranno manifestarsi nei tempi e nei modi indicati.

Alla luce di quanto sopra descritto, gli Amministratori ritengono non sussistano incertezze sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare regolarmente e pertanto il bilancio è stato predisposto in base al presupposto della continuità aziendale.

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO

La Relazione, oggetto di separato documento, ottempera agli adempimenti previsti dall'art. 6 cc. 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 175/2016 essendo la Società Interporto di Vado una società a partecipazione pubblica, il cui capitale è detenuto al 72% dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO

Per concludere, Signori Soci,

Vi confermiamo che il Bilancio al 31 dicembre 2025, sottoposto al Vostro esame, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, è stato redatto in osservanza delle norme civilistiche e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo quindi ad approvarlo nella formulazione proposta, unitamente alla presente Relazione sulla Gestione.

Con riferimento all'Utile d'Esercizio, si propone all'Assemblea la seguente destinazione dell'Utile pari ad euro 360.417:

- | | |
|---|--------------|
| - a "Riserva legale" per la quota del 5% | euro 18.021 |
| - a "Riserva straordinaria" per la differenza pari ad | euro 342.396 |

Vado Ligure, 30.03.2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gian Luigi Miazza